

Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a Váci Városfejlesztő Kft
Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
Felújítással

A Vác, Köztársaság u. 32. fsz. 2. sz. alatti lakást az alábbi kikötésekkel:

A lakás jelen megtekintett állapotban kerül átadásra.

A jelölt bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használati állapotba tételéhez vállalnia kell a kiírás szerinti munkanemek elvégzését, annak költségviselése mellett.

A kiírás szerinti munkák elvégzésével a jelölt bérlő a lakás bérleti jogára a saját költségen elvégzett munkák ellenében - 1 éves bérbeszámítással - 5 év határozott időre bérleti jogot szerez.

A munkák elvégzésének időtartama átvételtől számított 90 nap.

A munkák elvégzésének igazolására bérbeadó jogosult.

Amennyiben a kiírás szerinti **munkanemek elvégzésére nem kerül sor**, úgy a jelölt bérlő a helyiség birtokbaadásától számítottan **a helyiség használati díjának megfizetésére válik kötelezetté**, a helyiség elhagyása mellett, kártalanítási igény nélkül.

Vác, Köztársaság u. 32. fsz. 2. - 38 m² - 1 szoba, komfort nélküli

Lakhatóvá tételhez el kell végezni:

1. új fürdőszoba helyiség leválasztása gipszkarton fallal a szoba kamra felőli sarkában
2. új alosztó kiépítése lakáson belülről külön biztosítékkal a fürdőszobai bojler, mosógép és egyéb fogyasztók részére
3. új rézvezeték új védőcsőbe történő behúzása fürdőszoba helyiségig, illetve helyiségben cca. 120 literes bojler, mosógép és egyéb fogyasztók, világítás részére
4. meglévő hidegvíz vezeték hálózat bővítése fürdőszoba helyiségig, illetve helyiségben, fogyasztókig
5. új melegvíz vezeték hálózat kiépítése fürdőszobai fogyasztókhoz és a konyhai mosogatóhoz
6. fürdőszobában zuhanytálca, WC csésze és mosdókagyló elhelyezése és bekötése csaptelepekkel, szifonnal, öblítőtartállyal, WC ülőkével, padlóösszefolyóval, mosógép töltőszelleppel és szennyvíz csatlakozással
7. szennyvíz alapvezeték kiépítése aljzat- és járdabontással fürdőszobától udvari első szennyvíz aknáig, aljzat- és járdabetonozással
8. fürdőszobában kiszellőztetéséhez a padlón hőszigetelt, zsomppal ellátott szellőzőcső elhelyezése födémáttöréssel, mennyezetben szellőzőráccsal
9. konyhai csaptelep cseréje hideg meleg vizes üzeműre
10. Konyha helyiségben a kamra fala előtt fal bontása fürdőszobai ajtó részére, áthidaló beépítésével, vakolással
11. 75/210 cm-es belső ajtó elhelyezése fürdőszoba megközelítéséhez, mázolásal
12. fürdőszobában hideg padlóburkolat és 2,10 cm magasságig csempeburkolat készítése
13. konyha helyiségben hideg padlóburkolat készítése
14. valamennyi helyiség faláról, mennyezetéről a fellazult festék kaparása, teljes felület cca. 25%-os meszes glettelése, háromszori mészfestés
15. gázkonvektorok és gáztűzhely felülvizsgálata, szükség szerinti javítással
16. építési törmelék elszállítása befogadó helyre
17. takarítás

A munkák bekerülési összege cca. 950.000,-Ft-ra becsült.

Lakás megtekintésének időpontja: 2013. május 3. (péntek) 10⁰⁰ – 10¹⁵ óráig

Pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyongazdálkodási részleg- Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt vehető át.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 17. (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részleg, Telefon: 06 27 510-103.